

**Szeged****52 900 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON**

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m<sup>2</sup>) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan pár éve teljes felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént.

A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Most pedig a belső, esztétikai felújítás is elkészült, így egy kellemes hangulatú, bármely korosztály számára ideális otthon alakult ki.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390042                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

