

**Budapest XIV. bezirk Füredi lakótelepen eladó lakás****55 900 000 HUF**

XIV. kerületben, a FÜREDI LAKÓTELEPEN eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, parkra néző lakás.

A 1980-ban épült 260 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Dupla lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalomát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES!

- kitűnő beosztású

- DNY-i fekvésű

- redőnyös/szúnyogháló, műanyag ablakok

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- panelprogramon átesett

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 16.000 Ft/hó

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144, 174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül elérhető, H8, H9 HÉV járat, éjszakai járat).

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN ...

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 390037                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Beton                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1970                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**VERKAUF**

