

Budapest VIII. bezirk

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton – tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten – megfelelő lépcsőáthelyezéssel – nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított – azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is – könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Írányára: 47.900.000 Ft

...



Gasztonyi Renáta

+36-30-827-8703

r.gasztonyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389932
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

