

Budapest I. bezirk**99 900 000 HUF**

I. kerületben kínálok eladásra Tabán városrészben az Attila úton egy emeleti, napsütéses 53 nm-es ingatlant, 1+1 szobával, szép tágas erkéllyel és a szobákból panorámás kilátással a Gellért hegyre!

A társasház a 70-es évek végén épült, összesen 3 szintes, az ingatlan a második emeleten található, Lift nincs. Közös költsége: 20.000 Ft, és most a célbefizetés miatt 20.000 Ft-os felújítási alap is gyűlik a társasházi lakáskasszába, ugyanis a homlokzat teljes szigetelésére gyűjtenek az ott lakók.

Dk-i tájolásának köszönhetően a lakás nagyon szép világos, a lakás ablakai zöldre néznek mindenhol. Felújítását tekintve 3 éve a konyha mind gépészetileg, - mind esztétikailag megújult, új burkolatok, és hűtőszekrény kapott helyet benne.

Az ingatlanban inverteres klíma, design hálószoba ablak került még pluszban beszerelésre a még komfortosabb otthon céljaként.

A lakásban cirkókazán biztosítja a fűtést és a melegvizet. Tartozik még hozzá egy saját zárású tároló, ez kb 4 nm-es.

A környék infrastruktúra szempontjából remekül ellátott, iskolák, gyógyszertárak, kávézók, pékségek, éttermek vannak a környezetében.

...



Füredi Felícia
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389930
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

