

Budapest XIII. bezirk**349 000 000 HUF**

Eladó áomlakás a Duna partján – luxus és panoráma a XIII. kerület szívében!

Exkluzív, Dunára néző, 107 m²-es luxuslakás Újlipótváros patinás Palatinus házainak egyikében! Ez a frissen felújított otthon a klasszikus nagypolgári eleganciát ötvözi a modern luxus kényelmével.

A tágas, világos nappaliból lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára, a Margit hídra, a Budai hegyekre és a Margitszigetre, míg a fő hálósobából a Parlament, a Mátyás-templom és a Budai Vár látványa tárul elénk. A két kisebb szoba ideális dolgozónak, vendég- vagy gyerekszobának.

A lakás két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálósobához tartozó fürdő kádas és szaunás, a másik zuhanyzós. A 3,2 m belmagasság, a halszálkamintás tölgyfa parketta és a patinás beltéri ajtók a nagypolgári eleganciát idézik, amelyet prémium minőségű, egyedileg tervezett bútorok és designer megoldások egészítenek ki.

A felújítás során minden technikai részlet modernizálva lett: háromrétegű ablakok automata redőnnel, hőszivattyús fűtés és klíma biztosítja a komfortot.

A társasház 1910-ben épült, szecessziós részletei, saroktornyai és gondosan megmunkált ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389878
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	46000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

