

Budapest V. bezirk

365 000 000 HUF

PRÉMIUM ÜZLETHELYISÉG ELADÓ A 5. KERÜLETBEN - LIPÓTVÁROS, KÖZEL A PARLAMENTHEZ!

Kivételes lehetőség befektetőknek vagy vállalkozóknak Budapest szívében! Az ingatlan forgalmas, frekventált környéken, kiemelt láthatósággal várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők:

Földszint: 55 m², galéria: 34 m²

Üvegportálok az utcafronton: 3 db, 18 m² → kiváló láthatóság

Riasztórendszerrel felszerelt

Légkondicionált, központi fűtéssel

Hátsó rész: mosdó + kis raktár

Ár: 340 millió Ft

Bővített lehetőség – cégvásárlással:

További 25 millió Ft-ért a cég részeként a 117 m²-es raktár (3 helyiség + mosdó), 2022-ben felújítva, az üzlet alól és utcáról is megközelíthető

A cégvásárlás esetén a raktárhelyiség megvásárolható az önkormányzattól

Teljes csomag ára: 365 millió Ft

Ez a prémium üzlethelyiség ideális befektetésre, bemutatóteremnek, szolgáltató egységnek vagy üzleti bázisnak, kiemelkedő forgalmi adottságokkal és láthatósággal a belváros szívében.

...



Szabó-Szamosközi Beáta
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389877
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	189 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Innenhöhe	5 m
Doppelhaus	Ja

