

Budapest VIII. bezirk

66 000 000 HUF

ELADÓ NAPFÉNYES, 54 NM-ES FELÚJÍTANDÓ LAKÁS A NÉPSZÍNHÁZ UTCÁBAN!

54 nm, 2 szoba, 66 MFt.

A KÉPEK LÁTVÁNYTERVEK!

A társasház legfelső emeletén kínáljuk ezt csendes, két oldalról benapozott, 1+ fél szobás lakást (egykori mosókonyha). Kiváló befektetési lehetőség, összhangban a kerület aktuális rendezési tervével. A ház tervezi a teljes tetőtér (~750 nm) értékesítését, amelyben a lakás kiemelt szerepet játszik. Érdeklődés esetén a teljes tetőterre vonatkozó beépítési szabályozás rendelkezésre áll.

A bontási munkák már elkezdődtek, az ingatlan jól alakítható. Szomszéd nincs, a lakótér világos és csendes.

Elhelyezkedés:

Blaha Lujza tér és II. János Pál pápa tér pár perc sétára. Kiváló közlekedés: 4-6 villamos, M2, M4 metró, 99-es és 217E busz. Séta távolságra kávézók, éttermek, üzletek. Közelen óvoda, rendelőintézet, Teleki téri piac, Corvin negyed, parkok, kulturális helyek.

Egyéb jellemzők:

- Közös költség: 16.200 Ft + 3.780 Ft víz
- Parkolás: közterületen
- Biciklitároló van
- Gáz bevezetése jelenleg nem lehetséges
- A ház anyagi helyzete rendezett

ID nummer	389823
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1907
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	19980 HUF
Doppelhaus	Nein



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

