

Budapest XIII. bezirk**61 500 000 HUF****ELADÓ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS TÉGLA LAKÁS A XIII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN!**

41 nm, 2 szoba 61.5 MFt.

Budapest XIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálok megvételre egy 41 nm-es, földszinti, két szobás, igényesen felújított téglalakást saját, elkerített terasszal és gondozott, közös kerttel. Az elhelyezkedése nagyon jó, közelben található a 3-as metró, villamos- és buszjáratok, továbbá iskolák, boltok, gyógyszertárak, parkok és játszótérek is könnyen elérhetők.

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 41 nm
- Helyiségek: 21 nm-es nappali + 11 nm-es hálószoza
- Szint: földszint
- Épület: téglalársasház

Felújítás és műszaki állapot:

A lakás 2025-ben teljes körű felújításon esett át:

- teljes elektromos hálózatcsere, falban vezetett kábelekkel
- vízhálózat felújítva
- új nyílászárók
- klíma kiépítve (belső egység nélkül)
- fűtés: gázkonvektor

A lakáshoz tartozik:

- egy pincei tároló
- egy kisebb külön tároló
- saját, elkerített terasz
- nagy, gondozott közös kert közvetlen kapcsolattal - ...

ID nummer	389815
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1967
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15700 HUF
Doppelhaus	Nein

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

