

Budapest VI. bezirk**59 800 000 HUF**

A VI. kerület frekventált részén, a Vörösmarty utcában eladó egy 31 m²-es, két galériával rendelkező, hangulatos stúdió lakás. A kivételes, 3,8 méteres belmagasság lehetővé tette két, összesen 14 m²-es, 1,6 méter belmagasságú galéria kialakítását, amelyek praktikus pluszteret biztosítanak és a lakás minden négyzetméterét maximálisan kihasználta teszik. A lakáshoz saját, kialakított teraszrész is tartozik.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és elektromos hálózat, kicserélték a nyílászárókat és a burkolatokat is. Az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak. A lakás lakberendező által tervezett, vadonatúj bútorokkal és teljes gépesítéssel kerül átadásra, így egy modern, mégis polgári hangulatú otthon fogadja az új tulajdonost - azonnal költözhető állapotban.

Az ingatlan ára 59,8 millió forint, berendezéssel együtt 63,5 millió forint.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott, zöld belső udvarral és barátságos lakóközösséggel. A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésű: a közeli SPAR és a Hunyadi téri piac kényelmes bevásárlási lehetőséget kínál, a WestEnd ...

ID nummer	389766
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

