

Budapest XII. bezirk Farkasvölgyben

147 900 000 HUF

!!! RITKA LEHETŐSÉG FARKASVÖLGYBEN, NE HAGYJA KI !!!
BUDAPEST XII. KERÜLET egyik legkeresettebb részén,
FARKASVÖLGYBEN, 9 lakásos, 2 EMELETES, téglalapépítésű
társasházban, MAGAS FÖLDSZINTI, 76 m2 alapterületű, 3 szobás
PANORÁMÁS lakás, 12 m2 erkéllyel, garázzsal ELADÓ.

A 2 emeletes társasház 1975-ben egy örökpanorámás, 926 m2
telken TÉGLABÓL építették. A társasház rendkívül jó állapotú, lakói
ÖSSZETARTÓ közösség. A KIVÁLÓ anyagi helyzet lehetővé teszi,
hogy a közös költség a FŰTÉS- ÉS VÍZHASZNÁLATOT is magába
foglalja, valamint a jövő évre tervezett a társasház homlokzati
szigetelése, MEGÚJULÓ arculata.

Az ingatlan ESZTÉTIKAI felújítása 2023-ban történt. A lakás fűtése
házközponti, ÚJ RADIÁTOR hő leadókkal. Meleg víz energiatakarékos
MODERN villanybojlerről ÉJSZAKAI árammal működik. Hűtő-fűtő
klíma is található az ingatlanban. Az eredeti fából készült
nyílászárók SZIGETELÉSSEL kerültek felújításra, valamint a
szobákban lévő fa parketta is TELJES KÖRŰEN felújításra került, a
környezet egyedi hangulatát biztosítva. A lakás adottsága és
méretei alapján amennyiben további szobákra szükség van, 4 külön
nyíló SZOBÁSSÁ alakítható. A fürdő és wc ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389762
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

