

## Budapest II. bezirk A kat.Irodaház 4.em 862 m<sup>2</sup> iroda

4 553 455 HUF

KIADÓ 862m<sup>2</sup>-es 4.emeleten lévő IRODA a II. kerületben. Rózsadombon, a budai hegyek lábánál, a II. kerület Rózsadombon található A-kategóriás, modernizált irodaházban bérelhet légkondicionált, elegáns helyiségeket.

Az irodaház közvetlenül a Rózsakert Bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. Az 5 emeletes és földszintes, pincével rendelkező épületet a nyolcvanas években adták át, 2004-ben a kor igényei szerint újították fel, két lift üzemel benne.

Az épület riasztórendszerrel, térfigyelő rendszerrel, kártyás beléptető rendszerrel felszerelt, 24 órás portaszolgálat üzemel, továbbá egy étterem is működik házon belül. 27 parkolóhely áll bérlőink rendelkezésére az épület előtt és 36 gépkocsibeálló a mélygarázsban.

Az irodák központi folyosóról nyílnak, világosak, padlószőnyeggel borítottak, így ideális környezetet teremtenek a munkavégzéshez.

### Szolgáltatások

Légkondicionált irodák  
Riasztórendszer  
Térfigyelő rendszer  
Kártyás beléptető rendszer  
24 órás portaszolgálat  
Technikai adatok

A-kategóriás irodaépület  
Telek: 2173 m<sup>2</sup>  
Bérelhető terület: ...

ID nummer	389746
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	862 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Acélváz
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	2004



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

