

Budapest III. bezirk Csillaghegy kertváros

129 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegyen, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, CSENDES aszfaltozott mellékutcában, 2011-ben épült, 4 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 102 nm-es intim kerttel, valamint dupla terasszal rendelkező (8+5 nm), 2 szintes, 70 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, ablakos konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, igényesen kialakított, fedett felszíni gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, 6 nm-es kerti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálóval felszereltek.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

CSILLAGHEGYI HÉV MEGÁLLÓ ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389736
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	102 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2011
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

