

Budapest IX. bezirk

62 500 000 HUF

Eladó 1 szobás, teraszos + saját kertkapcsolatos lakás a IX. kerület rehabilitált részén!

A Haller utcához közel, egy 2006-ban épült, rendezett és modern társasház első emeletén kínálok megvételre egy 31 m²-es, jó állapotú garzont, amelyhez 7 m²-es terasz és 25 m²-es privát kert tartozik – valódi különlegesség a környéken!

A lakás elosztása praktikus, állapota jó, így akár azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható. Jelenleg megbízható bérlő lakja, aki szívesen maradna, így az ingatlan azonnali, biztos bevételt termelhet befektetők számára.

A környék infrastruktúrája és ellátottsága kiemelkedő: üzletek, éttermek, tömegközlekedés, egyetemek és zöld felületek könnyedén elérhetők. A rehabilitált városrész tiszta, rendezett, folyamatosan fejlődik – ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 31 m²-es lakótér
- 7 m²-es terasz
- 25 m²-es saját kert
- 2006-ban épült társasház
- Jó állapot, praktikus alaprajz
- Meglévő bérlővel, azonnali hozam
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár ...



Kiss Márk

+36-30-884-7891

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389694
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	25 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Orientierung	Nordosten
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

