

**Budapest VII. bezirk**

71 780 000 HUF

**ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A BELVÁROSBAN, A KLAUZÁL UTCÁBAN!**

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Klauzál utcában egy igényesen felújított, negyedik emeleti, egy helyrajzi számon szereplő, de két különálló lakásra osztott ingatlant.

A lakás pár évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át, nettó 39 m<sup>2</sup> alapterületű, és két külön bejáratú egységre lett kialakítva, amelyek egy közös előtérből nyílnak.

Mindkét lakásban található saját konyha-étkező rész, fürdőszoba és hálószoba, így teljesen önállóan használhatóak.

Az ingatlan klimatizált, a fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

Az összes bútor és berendezési tárgy a vételár részét képezi, így azonnal folytatható az üzemeltetés.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély (Airbnb) az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól.

Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az engedély érvényben marad, és a tevékenység zökkenőmentesen folytatható.

A társasház rendezett, jó anyagi helyzetű és kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...

**Vargov Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389572                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnflche          | 39 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tgla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflchen        |
| Amerikanische Kche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhhe           | 2.9 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

