

**Budapest IX. bezirk****101 900 000 HUF**

Airbnb-engedéllyel a Kálvin térenél – luxus, ami pénzt is termelhet!

Ha mindig is szeretnél volna Budapest szívében élni – vagy befektetni egy olyan ingatlanba, ami azonnal hozamot termel –, akkor most megtaláltad, amit keresel!

Eladásra kínálok a 9. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Kálvin tér közvetlen közelében, az Üllői úton, egy frissen, luxusminőségben felújított, 1. emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es átlomlakást, amelyhez egy 20 m<sup>2</sup>-es, teljes értékű állógaléria is tartozik.

A lakás minden részlete a stílusról és az igényességről szól – a padlófűtéstől kezdve a modern berendezésig, ami természetesen a vételár részét képezi.

Minden új, minden kifinomult – ide tényleg csak be kell költözni.

Ráadásul az Airbnb-engedély már adott, így akár azonnal hasznosítható befektetésként is!

□ Lokáció: Kálvin tér – belvárosi pezsgés, metró, éttermek, kávézók karnyújtásnyira

□ Kivitel: prémium anyagok, modern dizájn, hangulatos galéria

□ Berendezés: a képeken látható teljes bútorzat és felszerelés benne van az árban

□ Fűtés: gazdaságos, kényelmes padlófűtés

Ez nem csupán egy ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389511                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 24725 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

