

Budapest XIII. bezirk**89 700 000 HUF**

Eladó egy új építésű, 44 m²-es, téглаépítésű lakás Budapest belvárosában, a Lőportár utcában.

A földszinti lakás két szobával rendelkezik, ami tökéletes választás lehet kis családok vagy párok számára.

Az ingatlanhoz tartozik egy 7 m²-es erkély is, mely udvari kilátást nyújt, így garantálva a csendes, nyugodt otthoni légkört.

Az elosztása és modern kialakítása révén a lakás kiemelkedik a hasonló ingatlanok közül a városban.

Központi elhelyezkedésben, rövid távolságra számos bolt, étterem és kulturális helyszín található.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik a belváros dinamikáját és a kényelmet keresik egyidejűleg.

ID nummer	389499
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	West
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Gábris Hanga****+36-70-231-5075**h.gabris@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

