

**770 280 000 HUF**

Wir bieten direkt am Plattensee in Balatonakali-Fövenyes, 12 km von die Kulturhauptstadt Balatonfüred entfernt in eine exklusive und abgeschlossenen Wohnpark ein außergewöhnliches, 2 stöckiges Villa mit eigenem Strand!

Die Villa wurde in Jahr 2002 nach der damaligen Zeit in luxus Kategorie gebaut. Die 300 qm große Villa hat insgesamt 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und Toilette, ein großzügiges Wohnzimmer inkl. Kamin auf 1.000 qm großes Grundstück mit eigenen Hintergarten mit ca. 450 qm großes Grünfläche und Zugang zum Wasser.

**Raumverteilung:**

- EG (141,4 qm)
- Eingangsflur 2,40 qm
  - WC 1,84 qm
  - Technik-Raum 8,23 qm
  - Offene Küche, Essbereich und Wohnzimmer 58,35 qm
  - 1. Abstellraum 1,80 qm
  - Treppenhaus 4,37 qm
  - Schlafzimmer-Garderobe-WC und Badezimmer 24,77 qm
  - 2. Abstellraum 4,92 qm
  - Terrasse 34,72 qm

**OG (124,36 qm):**

- Foyer 17,02 qm
- 1. Schlafzimmer mit Badezimmer 18,98 qm
- 2. Schlafzimmer mit Badezimmer 24,37 qm
- 3. Schlafzimmer mit Badezimmer 26,14 qm
- Terrasse 37,85 qm

Das Haus kann elektrisch, durch ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389445
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1088 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

**VERKAUF**



SELL  
GDN