

## Balatónalmádi

77 950 000 HUF

Újépítésű földszinti lakás saját kerttel Balatónalmádiban – 2026 tavaszi átadással!

Balatónalmádi egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 51,38 m<sup>2</sup>-es, modern földszinti lakást, egy újépítésű, mindössze 6 lakásos társasházban (földszinten 3, emeleten 3 lakás).

A lakás igényes kivitelezéssel, letisztult, modern stílusban épül, ahol minden négyzetmétert átgondolt tervezés jellemez.

A 80 m<sup>2</sup>-es saját kert pedig igazi különlegesség – tökéletes hely egy nyugodt reggelihez, családi grillezéshez vagy pihenéshez a Balaton közelségében.

Főbb jellemzők:

- Lakás alapterülete: 51,38 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 80 m<sup>2</sup>
- Terasz: 4,13 m<sup>2</sup>
- Saját gépkocsi-beálló (15 m<sup>2</sup>)
- 1 db tároló

Helyiségek:

- Előtér: 2,44 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,70 m<sup>2</sup>
- Nappali-konyha-étkező: 22,75 m<sup>2</sup>
- Fürdő 1: 3,64 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdő 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 9,23 m<sup>2</sup>

Kiemelt előnyök:

- Saját terasz és kertkapcsolat
- Modern építészeti megoldások, természetes fa elemek
- Csendes, parkosított környezet
- ...



**Fekete Csilla**

**+36-20-338-8028**

[cs.fekete@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.fekete@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389432                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Im Bau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2026                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 260 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

