

**Székesfehérvár****52 500 000 HUF**

L-004658. Gáz utcában, 10 emeletes akadálymentesített épület 1. emeletén 2 szoba + hall elosztású, 53 nm nagyságú, jó állapotú, erkélyes panellakás eladó.

A lakásban, a szobákban, közlekedőben, konyhában laminált padló, a fürdőben és a wc-ben, járólap a burkolat. A falak festettek. Az épület kívülről szigetelt, ablakai műanyag hőszigeteltek rajtuk redőny és szúnyogháló található kivéve a nappaliban, az új radiátorokon hőmennyiségmérő található.

Cserélve lett az épület központi szennyvíz csöve is.

A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik.

A kádas fürdő és a wc külön helyiségben található. A közös költség 14.000 ft / hó. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldott.

Az épület közelében iskola, helyi járatos buszmegálló, napi bevásárláshoz szükséges kisebb és nagyobb boltok valamint számos egyéb más szolgáltató is megtalálható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, bérbe adható.

Eladási Irányár: 52,5 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 389392                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 53 m²                                |
| Balkon/terrasse     | 3 m²                                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Innenhöhe           | 3 m                                  |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**VERKAUF**

