

Budapest VII. bezirk

129 000 000 HUF

Eladó belvárosi nagypolgári lakás a VII. kerületben, a Dohány utcában!

Budapest szívében, a Dohány utca - Akácfa utca közelében kínálunk eladásra egy felújított gépészetű, nagypolgári hangulatú, utcai nézetű lakást!

Az ingatlan egy igényesen karbantartott téглаépület 2. emeletén található, két erkéllyel és utcai kilátással.

A lakásban a gépészeti és elektromos rendszerek teljes felújítása megtörtént:

- új fűtésrendszer, radiátorok és gázbojler,
- teljes vezetékcsere,
- vadonatúj, hőszigetelt műanyag nyílászárók.

A belsőépítészeti munkák még befejezésre várnak, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket.

Főbb adatok:

- Alapterület: 96 m² + erkély
- Elrendezés: 3,5 szoba + hall, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, előtér
- Fűtés: új gázfűtés, radiátorokkal
- Nyílászárók: új, műanyag, hőszigetelt ablakok

Az ingatlan kiváló választás befektetőknek (Airbnb, irodának), vagy akár elegáns otthonnak a belváros szívében.

Írányár: 129 millió Ft



Porkoláb Petra

+36-30-324-6110

p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389381
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	96 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

