

Budapest III. bezirk

145 900 000 HUF

Eladó újpépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 110 m²-es, 2. emeleti ingatlanban 63,86 m²-en előszoba, 2 hálósoba, amerikai konyhás nappali, külön fürdő és wc került kialakításra, a lakás éke pedig a 92,61m²-es erkély ami körbeöleli a lakást, így a helyiségek bármelyikéből ki tudunk rá menni.

-Előtér: 7,32m²

-Wc: 1,36m²

-Fürdő: 5,4m²

-Hálósoba: 11,12m²

-Hálósoba: 11,12m²

-Amerikai konyhás nappali: 29m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy 1. emeleti 75+18m²-es lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 145,9M FT



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389310
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	92 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

