

Szentendre**299 000 000 HUF**

Háromlakásos villa Szentendre domboldalán – panorámás kúria
többfunkciós lehetőséggel

Szentendre csendes, domboldali részén, a Bokros utcában található
ez a különleges, háromlakásos, kúria jellegű villa, amely közel 500
m² hasznos alapterülettel és 1500 m²-es panorámás telekkel
rendelkezik.

Az ingatlan minden szintje önálló lakóegység, így többgenerációs
családnak, befektetőnek vagy bérbeadási célra is kiváló választás.

A ház felosztása:

- I. lakás – Földszint bal (kb. 100 m²): két hálószoba, nappali,
konyha, fürdő, közvetlen teraszkapcsolattal. Ideális családi
használatra, fő lakrészként.
- II. lakás – Földszint jobb (kb. 80 m²): két szoba, nappali, konyha és
fürdő. Vendéglakásnak, irodának vagy apartmannak is alkalmas.
- III. lakás – Emelet (kb. 120 m²): három szoba, nappali és
nagymeretű terasz, lenyűgöző panorámával – akár külön bejáratú,
hosszú távra is kiadható lakásként.

Alsó szint:

Közel 60 m²-es gépkocsi-tároló, több tárolóhelyiség és teljes
gépészet található – nem alagsor, hanem teljes értékű, praktikus
szint.

Erősségek:

☐ Három külön bejárat, három önálló lakás – ...

ID nummer	389252
Typ	Verkauf - Kastély, kúria
Wohnfläche	500 m ²
Balkon/terrasse	41 m ²
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	1500 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

