

209 900 000 HUF	ID nummer	389125
Renovierte, klassisch-elegante Wohnung im Herzen von Budapest - Ó utca	Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Zum Verkauf steht eine 117 m <sup>2</sup> große, renovierte Wohnung in der begehrten Innenstadt von Budapest, in der Ó utca, gelegen im zweiten Stock eines gepflegten Ziegelgebäudes mit Aufzug.	Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Die Wohnung wurde im Jahr 2020 vollständig technisch renoviert und verbindet modernen Komfort mit klassischem Charme. Der Grundriss ist großzügig und durchdacht gestaltet: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich sowie drei separat begehbarer Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.	Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung (Cirko), zusätzlich sorgen Klimaanlagen mit Heiz- und Kühlfunktion für angenehmes Raumklima das ganze Jahr über. Ein Balkon und eine Loggia bieten entspannte Rückzugsmöglichkeiten über dem lebhaften Stadtzentrum.	Zimmer	4 Zimmer
Das Haus befindet sich in gutem Zustand und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Das Hausgeld beträgt 35.000 HUF und beinhaltet die Wasserkosten.	Ansicht	Straße
Die Lage ist ausgezeichnet – Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.	Zustand	Erneuert
Diese ...	Struktur	Tégla
	Heizung	Gas (Umlauf)
	Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
	Amerikanische Küche	Nein
	Zugang zum garten	Nein
	Top etage	Nein
	Baujahr	1910
	Orientierung	Südosten
	Innenhöhe	3.6 m
	Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
	Doppelhaus	Nein



**Gaál Botond**  
+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

