

Budapest VIII. bezirk**93 000 000 HUF**

Corvin negyed!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a házközponti fűtési rendszerből származóan magában foglalja a fűtés díját, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát.
- víz:: (2 havonta) 6500 Ft
- villany: 3500 Ft

A 2 nagyméretű szobával rendelkező otthon optimális elosztása leginkább az élhető tágas terekben nyilvánul meg. A két külön álló francia, illetve egy normál méretű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ennek eredményeként a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelődik. A lakás felső emeleti elhelyezkedése folytan ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 250-280.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják ki. Ennek éves hozama elérheti az ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389106
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	24600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF