

## Tököl Hév közelében

139 900 000 HUF

Tökölön, különleges stílusú, újszerű garázkapcsolatos családi ház eladó, ahol a kényelem és az elegancia találkozik

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a harmónia és az otthonosság egyszerre van jelen, akkor ez a tököli ház az Önre vár!

A bruttó 158 nm, nettó 92 nm-es, klimatizált, garázkapcsolatos családi ház 2011-ben épült, 732 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott, összközműves telken.

A ház minden részlete a tartósságot és az igényességet sugározza, beton sávalapra, 30 cm vastag nutféderes Phoroterm téglából, 10 cm Dryvit rendszerű hőszigeteléssel készült, betonfödémrel, a padlóban 10 cm, a födémbe 15 cm lépésálló szigeteléssel.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel, redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek.

A fűtésről gázkazán és vegyestüzelésű kazán is gondoskodik, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan egyedi stílusa rögtön szembeötlő: a műkö korlátokkal díszített, teraszok elegáns hangulatot árasztanak, és a konyhából közvetlenül megközelíthető intim fedett terasz tökéletes helyszín egy nyugodt reggeli kávéhoz, vagy egy hosszú, beszélgetős estéhez.

A ház klimatizált, így a nyári ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 389037                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 158 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 732 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2013                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

