

## Herceghalom Móriczliget

82 000 000 HUF

Közműves építési telek Herceghalmon, a Móriczligetben eladó.

1431 nm-es, Lke-4-es övezetbe tartozó ingatlan.

Főbb paraméterei:

- 30%-os beépíthetőség (430nm);
- a telken egy önálló családi ház vagy egy darab két lakásos ház létesíthető;
- építménymagasság max 5 m;
- víz és villany telken belül, gáz a telek előtt;

Környezet:

Móriczliget a település újjépítésű, családi házas övezete.

Átmenőforgalomtól mentes zsákutca.

Megközelítés:

vonattal, busszal és autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető.

Kiszámítható, jó közlekedés.

A település:

rendezett, jó levegőjű, szép fekvésű település a budai agglomerációban. Kiváló a közlekedése, vonattal, busszal és autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető.



**Reiter Róbert**

**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 389036                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 431 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

VERKAUF

