

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében  
140m2 alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén  
összenyitható), két wc-kézmósóból, egy teakonyhából és egy  
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.  
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekvenciált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület  
előtt
- ▶ földszint 106m2, pincerész 34m2
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerral  
(minden közmű önállóan mérhető)

Bérleti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució

Közös költség: 31.800 Ft/ühó

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| ID nummer    | 388981                              |
| Typ          | Miete - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 140 m²                              |
| Ansicht      | Straße                              |
| Zustand      | Neuartig                            |
| Struktur     | Tégla                               |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                        |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                 |
| Baujahr      | 1940                                |
| Orientierung | Südosten                            |
| Innenhöhe    | 3 m                                 |

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés  
elkészítésében.

For English ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

