

## Vecsés Kétlakásos családi ház nagy tele

95 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Vecsésen aszfaltozott utcában , 1075 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken ,betonalapra épült kétlakásos 95 m<sup>2</sup>-es, családi házat.

Építési éve 1960-1980 között téгла és szilikát téglából. Az ingatlan cseréppel fedett, esőelvezető csatornával felszerelt.

Minden közművel ellátott.

Fűtése gázkonvektorral megoldott, meleg vizét villanybojlerek biztosítják.

Az ingatlan két család számára is ideális, a lakrészek külön almérőkkel felszereltek, de igény esetén újra összenyithatóak. 2016-ban teljes vízvezeték, csatorna és villany vezeték cseréje megtörtént.

A ház elrendezése:

Első lakás:

szoba:15,36m<sup>2</sup>, 13,4m<sup>2</sup>, 11,65m<sup>2</sup>

előszoba:5,83m<sup>2</sup>

közlekedő:6,43m<sup>2</sup>

konyha:5,66m<sup>2</sup>

fürdő:4,45m<sup>2</sup>

Második lakás:

szoba:6.56m<sup>2</sup>, 9,96m<sup>2</sup>

előszoba:4,08m<sup>2</sup>

konyha:3.92m<sup>2</sup>

fürdő:5,07m<sup>2</sup>

spejz:2,28m<sup>2</sup>

Az ingatlan felújítást igényel, de jó szerkezeti állapota miatt kiváló alap lehet egy modern ...



**Medveczky Julianna**

**+36-30-012-8542**

m.medveczky@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388931                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 1075 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

