

64 900 000 HUF

Szeged belvárosának egy frekventált de csendes utcájában eladóvá vált egy 2024-ben felújított polgári lakás a Széchenyi tértől egy percre!

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően trolibusz, busz és villamos is rendelkezésre áll az Anna kút és a Szent István tér szomszédsága miatt, ahol 0-24 üzlet és kávézók találhatóak.

A két szobás, első emeleti ingatlan felújítása során korszerű hőszigetelt ablakok lettek beépítve amik a déli tájolású utcai frontra, illetve a belső, zöld udvarra néznek. A fűtés kondenzációs kazánnal lett megoldva, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját udvari autóbeállási lehetőség mellett egy 17nm²-es garázzsal is rendelkezik, ami a lakással együtt megvásárolandó 7 millió forint értékben.
A garázs villanyórával is rendelkezik így elektromos gépjármű töltése is megoldható.

A fentiekén kívül egy külön 7.5 nm²-es udvari tároló is tartozik a lakáshoz.

A bútorzat a vételár részét képezi, azonnal költözhető a lakás így kiváló befektetési lehetőség!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



Szűcs Zoltán
+36-70-602-8706

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388926
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1935
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	9300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

