

Budapest IV. bezirk**54 900 000 HUF**

Eladó egy közepes állapotú, téglapépítésű lakás Újpest frekventált részén, az Árpád úton.

A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, 45 nm alapterülettel, két szobával, melyek utcai és udvari kilátással bírnak.

Az otthon melegéről a ház központi kazánjáról működő központi fűtés gondoskodik - radiátoros hőleadással, a melegvizet gázbojler biztosítja. Közös költség 29.000 Ft/hó, amely tartalmazza a fűtés- és vízdíjat is.

A villamoshálózat egy fázisú, 25 amperes, ami kb. 5,75 kW teljesítményt jelent.

A lakáshoz tartozik egy kizárólagos használatú, kb 2 nm-es tároló is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, villamos, boltok, óvoda, iskola is csak néhány perc sétával elérhető. A parkolás az épület előtt és a környéken is ingyenes.

**Plóderer Simon****+36-70-532-5912**p.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388672
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1966
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	29000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF