

**Budapest XIV. bezirk Istvánmező**

95 500 000 HUF

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű folyamatosan karbantartott, 1910-es években épült, 12 lakásos társasházban, magasföldszinti, 76 nm-es, 3 szobás, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 27,500 Ft/hó, gáz átalány 9.300 Ft/hó)), kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2020-ban TELJES KÖRŰEN, (elektromos és vízhálózat, fűtőkorszerűsítés, külső-belső nyílászárók, hideg-meleg burkolatok, teljes konyha gépekkel, szaniterek...stb) minőségi anyagok felhasználásával, felújított, klimatizált, CSENDES lakás, beépített, gépesített konyhával, saját 10 m<sup>2</sup>-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó!

A környék infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! 1-es villamos, 5-7-8E-133E busz, éjszakai, troli, valamint a zuglói vasútállomás 3 perces sétatávolságra ! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

A karnyújtásnyira található Városliget pedig tökéletes kikapcsolódási, sportolási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Érdemes megnézni.

...



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388617                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1912                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

