

Miskolc

220 000 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL ELADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

- 2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruccsarnok, melynek alapterülete 662m²
- kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
- műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

- 36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
- alacsony rezsi
- az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

- közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

- a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található

- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m²)

- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)

- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)

- a parkolóban elektromos autó töltő állomás kialakítható, az ehhez

...



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388473
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	662 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Acélváz
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2021
Orientierung	West
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

