

**Budapest IX. bezirk Tóth Kálmán utca**

81 800 000 HUF

**ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!**

35 nm 2 szoba, 81.8 MFt.

Budapest, IX. kerület Tóth Kálmán utcában kínálok eladásra egy 35 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 m<sup>2</sup>-es terasz és 54 m<sup>2</sup>-es saját kert tartozik. A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a ház teremgarázsában 7,5 MFt.-ért.

A LAKÁS 2026 MÁRCIUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA.

Írányár: 81.8 MFt+7.5 MFt a parkoló



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388409
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

