

**Budapest VIII. bezirk**

70 900 000 HUF

**CORVIN SÉTÁNYON - MODERN GARZON ERKÉLLEL, KITÚNÓ BEFEKTETÉS!**

Eladó a város egyik legnépszerűbb részén, a Corvin sétányon, egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás garzonlakás, 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes erkéllyel, a 2. emeleten.

A lakás világos, modern elrendezésű, ideális otthon fiataloknak, diákoknak vagy akár befektetésre is — a környék kiemelkedő kiadhatósága miatt!

**Főbb jellemzők:**

Alapterület: 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély

2. emeleti, liftes házban

Világos, jól kihasznált tér, modern elrendezés

Tágas erkély - reggeli kávéhoz, esti pihenéshez tökéletes

Csendes, mégis központi elhelyezkedés

Kiváló közlekedés és infrastruktúra - Corvin Plaza, mozi, éttermek, metró és egyetemek néhány perc sétára

Miért éri meg?

Magas bérleti kereslet - könnyen és gyorsan kiadható

Alacsony rezsi

Kiváló elhelyezkedés Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

Ideális választás:

Befektetőknek, akik stabil hozamú ingatlant keresnek

Fiataloknak, akik belvárosi életérzést ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388386
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2017
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

