

**Budaörs**

92 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 388346                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 716 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Eladó telek Budaörsön, a közkedvelt Kamaraerdőben!

Ha zöldsövezeti nyugalomra, friss levegőre és csendes, barátságos környékre vágysz, percekre a várostól - ez a telek neked való! Budaörs egyik legszebb részén, Kamaraerdőben kínálunk eladásra egy 700 m<sup>2</sup>-es, összközműves telket, amely számos lehetőséget rejt magában.

A telken jelenleg egy könnyűszerkezetes ház áll, amely könnyedén elbontható, felvonulási épületként is használható az építkezés ideje alatt, vagy akár felújítható is – attól függően, ki hogyan szeretné hasznosítani.

Az ingatlan Lke-5/sz övezeti besorolású, paraméterei:

Beépíthetőség: 15%

Terepszint alatti beépíthetőség: 10 %

Megengedett építménymagasság: 6 m

Minimális zöldfelület: 60%

A telken 2 db rendeltetési egység létesíthető, így ikerház építésére is alkalmas!

Kamaraerdő méltán népszerű az ingatlanvásárlók körében – kristálytisztá levegő, erdős sétányok, kerékpárutak és kiváló infrastruktúra jellemzik. Itt rengeteg a lehetőség szabadidős tevékenységre: több sportpálya, futópálya, street workout park, halastó, játszótér, ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

