

Budapest XVI. bezirk Ebben az évben tető alatt

319 000 000 HUF

Új építésű, két szintes családi ház eladó Sashalom legszebb részén
- prémium kialakítás, engedélyezett paraméterek szerint!

Budapest XVI. kerületében, Sashalom egyik legkedveltebb,
csendes, kertvárosias részén kínáljuk eladásra ezt a korszerű, új
építésű családi házat, amely egy 617 m²-es telken helyezkedik el,
az Lke-1/XVI/SZ4 övezeti besorolásnak teljes mértékben
megfelelően.

Főbb paraméterek:

Telek területe: 617 m²

Megengedett beépíthetőség: 25% (154,25 m²)

Tényleges beépítettség: 24,99% (154,20 m²)

Zöldfelület: 373,36 m² (60,51%)

Épületmagasság: 4,99 m (megengedett: max. 5 m)

Összes hasznos alapterület: 224,08 m²

Összes terasz és erkély: 25,35 m²

Helyiségek elosztása:

Földszint - 131,36 m² (lakótér + garázs + tároló + fedett terasz):

Tágas nappali-étkező: 34,24 m²

Külön konyha: 9,91 m²

Szoba: 16,77 m²

Előtér, WC, kamra, gardrób, fürdő, lépcső

Garázs + tároló: 32,08 m²

Fedett terasz: 7,80 m²

Nyitott terasz: 17,55 ...



Csóka Annamária

+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388342
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	249 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	617 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten

VERKAUF

