

## Komárom

63 890 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS KOMÁROMBAN!

- modern
- kulcsrakész
- energiatakarékos
- akadálymentesített

Komáromban a városközponthoz, buszpályaudvarhoz és vasútállomáshoz közel, a Laktanya köz 7. sz. alatt kerül kialakításra egy 24 lakásos társasház, mely két ütemben (12-12 lakással) készül el.

A négyszintes épületben található felvonó akadálymentesen is megközelíthető. A földszinten kettő, az első és második emeleten négy-négy, illetve a legfelső szinten 2 db penthouse lakás kerül kialakításra.

Minden lakáshoz tartozik egy önálló, földszinti tároló, valamint 1 db zárt udvarban található kocsibeálló.

Az épület teljes szerkezete vasbeton kéregelémes (Leier) technológiával készül. Az energetikai követelményeknek való megfelelést a megfelelő vastagságú hőszigetelés, korszerű nyílászárók és épületgépészeti rendszer biztosítja.

Az épület homlokzaton 20 cm EPS szigetelés készül. A lapostetőn minimum 22 cm vastag EPS hőszigetelés, a terasztetőn minimum 15 cm PIR hőszigetelés készül.

Az épületbe laminált parketta burkolat és mázas kerámia burkolat kerül ...



**Zwirger Zita**  
**+36-30-237-2482**

[z.zwirger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwirger@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388334                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

