

Budapest XV. bezirk Karatna utca**84 800 000 HUF**

Eladásra kínálok a XV. kerületben 80 nm nagyságú, 3 szobás családi házat.

Felosztása:

Szuterénszinten 2 szoba, közlekedő, amely 30 nm nagyságú (belmagasság itt 240 cm).

Földszinten 3 szoba (20.25 nm, 20 nm, 12 nm és 2 szoba egymásból nyílik, amely akár átalakítható, leválasztható), tágas konyha, amelyet az előterrel egybekötött étkezőtől egy boltíves pult választ el.

Ezen túl fürdőszoba, mellékhelyiség, spájz, és közlekedő található meg a földszinten.

A ház stabil, téglá szerkezetű, cserép fedéssel. A villanyhálózat helyenként újított.

A fűtést mind két szinten a gázcirkó biztosítja, a melegvízellátást pedig a villanybojler biztosítja.

Rendelkezésre áll egy darab hűtő-fűtő klíma is, amely egy éve került beszerelésre.

Továbbá egy csodás cserépkályha is helyt kapott.

Az udvarban egy 20 nm nagyságú téglá garázs, és körülbelül 30 nm nagyságú téglá melléképület található, amely akár üzlethelyiségnek, nyári konyhának is alkalmas lehet felújítást követően.

Elhelyezkedését tekintve, mind az autós, mind a tömegközlekedés szempontjából kiváló!

A Magyar Vasúttörténeti Park és az M3 bevezető szakasza közötti,

...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388322
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	423 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

