

Budapest IX. bezirk**96 500 000 HUF**

ID nummer	388317
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

Eladó az Akadémia Garden by Cordia újépítésű épületben egy kiváló elhelyezésű 2. emeleti lakás, bútorozva, vagy bútorok nélkül.

Az elhelyezkedése miatt rendkívül alacsony a rezsije, a nappali a teljes üvegfelület miatt nagyon világos és így tágas. A fürdőszoba szintén tágas, nagy méretű kád segít a nap végi ellazulásban.

Az erkélyről a panoráma a csendes belső udvarra, az MTA épületére néz.

A lakás gépesített, hűtőgép, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap, beépített mikro és klíma és igény szerint mosógép is található. Az árnyékolást távirányítós rendőny biztosítja.

A lakás ideális pároknak, de befektetésnek is tökéletesen alkalmas, mivel a környék a jó tömegközlekedés a Duna és a Lurdy közelsége miatt népszerű az albérletet keresők között.

A lakáshoz tároló és nagy méretű teremgarázs beálló is tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza, de külön megvehető.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**