

**Budapest III. bezirk**

213 000 000 HUF

Oázis Óbuda szívében – Napsütötte teraszok, elegáns otthonok, kertvárosi hangulat.

Alapterület: 82,89 m<sup>2</sup>

Teraszok összesen: 92,64 m<sup>2</sup>

Ár: 213 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyet kötelező megvenni

Energetikai besorolás: A+

A beruházásról:

A Kisbojtár Projekt a III. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bojtár utca és a Kisbojtár utca találkozásánál épült. A Bécsi és Szentendrei utak között található lakóövezet csendes, barátságos és kertvárosias hangulatú, ugyanakkor remek közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

Bölcsőde, óvoda, iskolák, valamint több szuper- és hipermarket pár perc alatt elérhetők — így az otthon egyszerre nyugodt és praktikus elhelyezkedésű, ideális választás az igényes otthonkeresők számára.

Az épület és a lakások:

A projekt két épületében összesen 8 lakás került kialakításra:

63 m<sup>2</sup>-től egészen 83 m<sup>2</sup>-es nagyteraszos penthouse lakásokig

Földszinten kertkapcsolatos otthonok.

Emeleteken tágas teraszos lakások.

Felső szinteken egy-egy különleges ...



**Vargová Eva**

**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388133
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

