

17 500 000 HUF

Zalaapátit elhagyva a 75-ös főúton Pacsa irányába, a falutól kb.2 km-re Eladó egy 4866 m2 területen elhelyezkedő gazdasági épület szántóval, gyümölcsösrel együtt. Egy igazi ékszerdoboz! A gazdasági épület földszintje kb.1967-ben épült kisméretű téglából. A földszinten egy hosszú tornácról tudunk bemenne a 35 m2, 3 helyiségből álló részbe, ahol víz, villany már van , fűtését pedig egy vaskandallóval vagy cserépkályhával azonnal megoldhatóvá lehet tenni.

Gyönyörű állapotban vannak a földem gerendái.

Padlójáról elmondható, hogy egyik szobában hidegburkolat lett lerakva, a többiben alzatbeton található. Minden szobának van ablaka.

Az emelet kialakítása 2000-ben történt meg, német tulajdonosainak köszönhetően. Az emelet 62,5 m2-es, amerikai konyhás nagy nappalival rendelkezik és 2 azonos nagyságú hálószobával. Mindkét szoba 10,2 m2-es , nappaliból nyílnak.

Fürdőszobájában zuhanykabin, wc,mosdókagyló és falrészelt hajszárító van beépítve.

Az egész emeleten hajópadló lett lerakva, csak a nappali szoba középpontjában található kemence körül van biztonsági okok miatt hidegburkolat. Falai fehérre meszeltek, fa hőszigetelt nyílászáróin ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 388129                   |
| Typ                 | Verkauf - Hof            |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Grundstück          | 4866 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Baujahr             | 1967                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                    |

VERKAUF

