

Budapest IX. bezirk**72 599 000 HUF****Eladó egyszobás lakás nagy terrasszal a IX. kerületben!**

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Tűzoltó utca – Bokréta utca magasságában kínálunk megvételre egy szép állapotú, magasföldszinti lakást. Az ingatlan egy rendezett, teljes körűen felújított társasházban található, melynek modernizálása 2007-ben történt – ekkor a lakásokban is teljeskörűen kicserélték a víz-, csatorna- és villanyhálózatot.

A lakás 43 m² alapterületű, rendkívül világos és tágas, különlegessége pedig a nagy méretű terasz, amely ideális pihenésre vagy baráti összejövetelekre. A 3,8 méteres belmagasságnak köszönhetően akár állógaléria is kialakítható, így az ingatlan könnyedén kényelmes kétszintes otthonná alakítható.

A lakás fűtését és melegvíz-ellátását korszerű kombi cirkó biztosítja, így a rezsiköltség is kedvező.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően közel van az egyetemekhez, belvároshoz és a közlekedési csomópontokhoz, így ideális választás lehet befektetőknek, fiatal pároknak vagy egyetemistáknak is.

ID: 388052

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388052
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	11800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

