

Budapest IX. bezirk**79 000 000 HUF**

Befektetőknek kiadásra, egyedülállóknak és pároknak akik a panoráma, a csend és a belváros kitűnő közlekedésének kombinációját keresik.

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !**

Jó adottságú, kitűnő lokációjú és mégsem hangos lakás, hisz liftes társasház 5. emeletén található, amely rendkívül könnyen akár bérbe is adható.

IX. kerületben a Lenhossék Üllői út találkozásánál, közvetlenül az Nemzeti Közszerződési Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókamrának kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el. A forgalom zaja, az utca pora az 5. emeleti lakást már nem érinti, a lakás csendes, nyugodt.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, a fűtést kondenzációs gáz cirkó kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A lakás azonnal költözhető, jó elosztású és költözésre alkalmas állapotú.

Helyiségei:
előszoba, hall, ...

ID nummer	388049
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein



Juhász Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

