

Budapest XIII. bezirk

79 490 000 HUF

XIII. Angyalföldön, panorámás PENTHOUSE lakás, 55 m²-es privát terasszal!

2005-ben épült társasházban, megvételre kínáljuk ezt az egyedi adottságokkal rendelkező penthouse lakást.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti mérete 53 m², a nettó lakótér 32 m², azonban igazi értékét a 55 m²-es, panorámás privát terasz adja, amely páratlan szabadságot és életstílust kínál a mindennapokhoz.

A műfűvel borított, délnyugati tájolású terasz több, mint egyszerű kültér: egy saját városi oázis, ahol a naplemente fényei mellett grillezhet barátokkal, élvezheti a jakuzzi nyújtotta pihenést, vagy egyszerűen csak csendben feltöltődhet a város felett.

A lakás nagy ablakainak köszönhetően rendkívül világos, modern konyhabútorral, mosogatógéppel, nagy beépített szekrényekkel rendelkezik.

Rezsi nagyon alacsony, egyedi mérős minden. A közös költség, a hideg, meleg víz, a fűtés együttesen átlagban 24000 Ft. Klíma is van a lakásban.

Az ingatlan az épület legfelső szintjén helyezkedik el a 6. emeleten. 2 lift van, amire kevés lakás jut, ezért egyáltalán nem forgalmas.

A társasház -1 szintjén lévő teremgarázs hely ...

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388027
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m ²
Balkon/terrasse	55 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF