

Budapest III. bezirk**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Bogdáni úton!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton. A lakáshoz 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik, ahonnan a Duna és a társasház belső parkja is látható. Az ingatlan kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár része.

A társasház modern, rendezett, a környék infrastruktúrája pedig elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a környező szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind hozzájárulnak az értékállósághoz.

Befektetői szempontból különösen vonzó lehetőség. A környék bérleti díjai alapján havi kb. 270.000 forintos bevétellel számolhatsz, ami a vételárhoz viszonyítva évi minimum 4% körüli hozamot jelent. Ehhez társul az ingatlan értékének várható hosszú távú emelkedése, így a befektetés stabilitása és biztonsága is biztosított.

Írányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívj bizalommal, örömmel állok rendelkezésre.

Sima István - GDN Harmonia

ID nummer	387962
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF