

Budapest III. bezirk**76 900 000 HUF**

Modern lakás terasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 3. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a belső parkra néz, kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége és a társasház modern kialakítása hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant. A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája minden igényt kiszolgál.

Befektetői szemmel különösen vonzó: a környék bérleti díjszintje alapján havi kb. 270.000 forinttal lehet számolni, ami stabil, kiszámítható hozamot biztosít. Így nemcsak egy modern, azonnal költözhető lakásról van szó, hanem egy olyan befektetésről is, amely hosszú távon is megőrzi az értékét – évi, minimum 4% körüli hozamot biztosít, amelyhez hozzáadódik az ingatlan éves értéknövekedése. Érdemes megnézni.

Irányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívja bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia

ID nummer	387961
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF