

Budapest VII. bezirk

67 900 000 HUF

Eladó lakás galériával Budapest belvárosában – Rumbach Sebestyén utca

Kivételes lehetőség a 7. kerület szívében, mindössze pár perc sétára a Deák tértől és a Gozsdu Udvartól!

Főbb adatok:

- Alapterület: 45 m² (38 m² nettó + 15 m² galéria, melyből 7 m² 1,9 m feletti belmagasságú)
- Elhelyezkedés: csendes belső udvarra néző, délutáni napsütéssel
- Épület: jól karbantartott, hangulatos, történelmi társasház

Felszereltség és extrák:

- Teljesen bútorozott és gépesített
- Légkondicionáló, redőnyök, távirányítás bejáratú redőny
- Nappali bambusz parkettával, lépcső a galériára
- Étkezős konyha: beépített hűtő, Miele mosogatógép, Siemens kerámia főzőlap
- Fürdőszoba káddal/zuhanyzóval, mosógép szárítógéppel
- Földszinti elhelyezkedés, gázfűtés

Költségek:

- Közös költség: kb. 10.187 Ft/hó
- Teljes havi rezsi (gáz, víz, villany): kb. 34.000 Ft/hó

Állapot:

A lakás jelenleg felújítás alatt áll, 2025. október 13-tól megtekinthető és költözhető.

Ez a boltíves falakkal rendelkező, egyedi hangulatú otthon ...



János Marianna

+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387883
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	10190 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

