

Budapest III. bezirk**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez egy 7 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a társasház belső parkjára néz, állapota kifogástalan, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés kifejezetten előnyös: a Duna-part és a belváros közelsége, a környék kiépült infrastruktúrája és a társasház rendezett, modern környezete mind hozzájárulnak az értékállósághoz. A társasház fiatal, így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel lehet számolni.

Befektetési szempontból ez egy biztos pont: a méret, a lokáció és a felszereltség miatt rövid- és hosszútávú kiadásra egyaránt alkalmas. A környék bérleti díjai alapján a hozam stabil és a kereslet folyamatos.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes bútorzattal és berendezéssel együtt.

Hívjon bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia

ID nummer	387849
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

