

**ÜLLŐ MEGKEZDETT FELÚJÍTÁSSAL!****39 000 000 HUF**

Eladó Üllőn egy 80 m<sup>2</sup>-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 320 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan az 1950-es években épült, VEGYES FALAZATÚ, KÖZPONTI elhelyezkedéssel.

Felújítások (2025 nyara): ÚJ TETŐ került a házra, a VÍZVEZETÉKEK CSERÉLVE lettek, a VILLAMOSHÁLÓZAT korszerűsítése és BŐVÍTÉSE megtörtént (3x20A), továbbá H TARIFA kiépítése 1x20A formájában elkészült. Új aljzat BETON, SZIGETELÉSSEL és a szomszéd felől elszeparált KERÍTÉS készült. Ezek a munkák MŰSZAKI szempontból jelentős előrelépést jelentenek az ingatlan állapotában.

#nemfix3%

Fontos megjegyzés: a felújítás NEM FEJEZŐDÖTT BE TELJESEN — a további munkákat az új tulajdonosnak kell folytatnia.

Elhelyezkedés, szolgáltatások, közlekedés: KÖZPONTI környezet — a közelben üzletek, bölcsőde, óvoda és iskola ELÉRHETŐ. Közlekedés SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐ: autóval gyors kapcsolat az M4-es autópályához és a 4-es főúthoz; tömegközlekedéssel elérhető Budapest (Nyugati pályaudvar, busz). Budapest kb. 25 perc. A vasútállomás 500 méterre, öt perc sétára található.

Amennyiben felkeltette a meg hirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387843                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 320 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

**VERKAUF**

