

**Budapest XVI. bezirk Batthyány Ilona utcánál**

230 000 000 HUF

XVI. Ker Cinkotan, csendes kertvárosi környezetben, 3 lakásos 2000-es évek elején épült társasház emeletén 2 külön bejáratú, egyenként 140nm-es lakóegységek egyben, de külön is eladóak.

Az egyik 140nm-es lakresz 54nm-es amerikai konyhás nappaliból, nagy halóból tusolós fürdővel, 2 külön szoba, kádas fürdőszoba, 7nm erkély tartozik 20nm előtérből áll. +50nm pince is tartozik hozzá.

Nyílászárók újak.

Igényes gépesített konyha

5db klíma

Okos bojler

2 éves cirkó

A másik 140-es lakóegység a még további kialakításra vár, szerkezetkész, nyílászárók újak.

Jelenleg tarolásra használják.

A szobák, konyhák, fürdőszoba kialakításra várnak.

Kulon kért nincsen hozzá.

Egyben a két ingatlan 230mft.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 387836                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 280 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2000                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

